



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Messina e Tirrenica

OGGETTO: Conferma classifica per aumento ricettività della struttura tipologia Ostello della Gioventù denominata "Nazarena", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Messina, Piazza Spirito Santo n. 3.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 906 del 03.07.2018

DETERMINAZIONE N. 868 del 04.7.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

VISTA la legge della Regione Sicilia n.27 del 06 Aprile 1996, e successive modifiche ed integrazioni, che, nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Determina Dirigenziale n.451 del 12/05/2015 con la quale la struttura ricettiva de quo è stata classificata fino al 31/12/2021 nella tipologia Ostello della Gioventù categoria unica 1 stella, con una ricettività di n. n.5 (cinque) camere singole con servizi privati, n. 7 (sette) camere singole di cui n.1 (una) per soggetto diversamente abile, n.1 (una) camera doppia e n.3 (tre) camere triple senza servizi privati, n.15 (quindici) servizi comuni di cui n.2 (due) per soggetti diversamente abili, con una capacità ricettiva complessiva di n. 23 (ventitre) posti letto;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 21/11/2016 con successiva integrazione del 25/11/2016, inviata via pec dal Comune di Messina in data 01/02/2017 ed acquisita in pari data dal protocollo di questo Ente al n. 3772/17, con la quale Suor M.Nunzia Sangiorgi (al secolo Sangiorgi Nunzia) C.F. SNGNNZ45E66G273, residente in Via Circ. Appia n. 144, nella qualità di Legale Rappresentante dell'Ente Gestore "Istituto Figlie del Divino Zelo" con sede legale in Roma, Via Circ. Appia n. 144, P.I.: 01051501003, C.F.02381780580, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al REA n.905513, con la quale chiede per la struttura ricettiva tipologia Ostello della Gioventù denominata "Nazarena", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Messina, Piazza Spirito Santo n. 3. la conferma classifica per aumento ricettività a n.23 camere di cui 16 singole (7 al I° piano, di cui una per disabili, 8 al II° piano ed 1 al IV° piano), 4 doppie al II° piano di cui 1 per disabili, con relativi servizi privati e 3 triple al IV° piano con 4

servizi igienici in comune, oltre ad ulteriori n.2 servizi comuni al piano terra di cui uno adeguato per disabili, per una ricettività totale di 33 posti letto;

VISTA la perizia asseverata redatta il 03/11/2016 dall'arch. Giuseppina Vinci, iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n.708, nella quale dichiara che, l'immobile interessato, è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, che lo stato dei luoghi è conforme alle planimetrie catastali e che la destinazione d'uso è coerente con l'attività da svolgere;

VISTA l'attestazione di sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio prot. n.14936 del 22/11/2016, relativa alla struttura ricettiva de quo, rilasciata dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Messina;

VISTI gli allegati alla pec, inviati quale integrazione alla SCIA suddetta il 31/07/2017 ed acquisiti al protocollo di questo Ente in pari data al n.26986/17, consistenti sia nella comunicazione dell'avvenuta realizzazione di interventi tecnici utili alla funzionalità degli ambienti, sia nelle planimetrie che illustrano le variazioni apportate, a firma dell'arch. Giuseppina Vinci;

VISTA la dichiarazione dell'arch. Giuseppina Vinci nella quale attesta che l'immobile interessato, in seguito ad allegata SCA, depositata al Comune di Messina con prot. n.127930 del 18/05/2018, è munito di agibilità;

VISTA la dichiarazione di Suor M.Nunzia Sangiorgi di nominare Suor M. Ambrosina Misuraca (al secolo Misuraca Concetta) quale preposto e responsabile della sede di Messina, dove è ubicata la struttura in esame;

VISTA l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva in esame è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n.469/S2 TUR del 20/03/2017;

VISTA la regolarità degli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

PROPONE

Per quanto in premessa,

CONFERMARE la classifica, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte a tal fine, la struttura ricettiva tipologia Ostello della Gioventù denominata "Nazarena", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Messina, Piazza Spirito Santo n. 3. con una ricettività totale di n.23 camere di cui 16 singole (7 al I° piano di cui una per disabili, 8 al II° piano ed 1 al IV° piano), 4 doppie al II° piano di cui 1 per disabili, con relativi servizi privati e 3 triple al IV° piano con 4 servizi igienici in comune, oltre ad ulteriori n.2 servizi comuni al piano terra di cui uno adeguato per disabili, con una ricettività totale di 33 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata, è gestita dall'Ente "Istituto Figlie del Divino Zelo" con sede legale in Roma, Via Circ. Appia n. 144, P.I.: 01051501003, C.F.02381780580, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al REA n.905513, avente quale Legale Rappresentante Suor M.Nunzia Sangiorgi (al secolo Sangiorgi Nunzia) C.F. SNGNNZ45E66G273, residente in Via Circ. Appia n. 144, che ha nominato Suor M. Ambrosina Misuraca (al secolo Misuraca Concetta), quale preposto e responsabile della sede di Messina, dove è ubicata la struttura in esame;

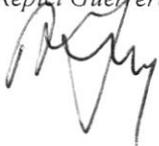
di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

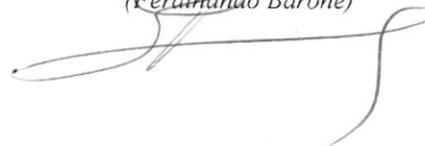
COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici Guerrera)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

CONFERMARE la classifica, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte a tal fine, la struttura ricettiva tipologia Ostello della Gioventù denominata "Nazarena", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Messina, Piazza Spirito Santo n. 3. con una ricettività totale di n.23 camere di cui 16 singole (7 al I° piano di cui una per disabili, 8 al II° piano ed 1 al IV° piano), 4 doppie al II° piano di cui 1 per disabili, con relativi servizi privati e 3 triple al IV° piano con 4 servizi igienici in comune, oltre ad ulteriori n.2 servizi comuni al piano terra di cui uno adeguato per disabili, con una ricettività totale di 33 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata, è gestita dall'Ente "Istituto Figlie del Divino Zelo" con sede legale in Roma, Via Circ. Appia n. 144, P.I.: 01051501003, C.F.02381780580, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al REA n.905513, avente quale Legale Rappresentante Suor M.Nunzia Sangiorgi C.F. SNGNNZ45E66G273, residente in Via Circ. Appia n. 144, che ha nominato Suor M. Ambrosina Misuraca (al secolo Misuraca Concetta), quale preposto e responsabile della sede di Messina, dove è ubicata la struttura in esame;

di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 02.7.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 02.7.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 4/7/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Ranieri